ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIt 901.970.757-6

FECHA	DD	MM	AA
	8	9	2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	5.935,84

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano de obra)	glb	$ 30.086,91	0,12	$ 3.608,71
RETROEXCAVADORA DE 13 TON O SIMILAR	Hr	$ 157.602,00	0,10	$ 15.760,20
COMPRESOR REMOLCABLE	Hr	$ 61.977,00	0,12	$ 7.437,24
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	Hr	$ 5.950,00	0,12	$ 714,00
ANDAMIO TUBULAR DE 1.50m (6 SECCIONES)	Hr	$ 6.605,00	1,50	$ 9.907,50
			SUBTOTAL $	$ 37.427,65

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	0,9206	28,00	25,78	$ 1.005,71	$ 25.923,22
				SUBTOTAL $	25.923,22

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial (1)	$ 83.207,43	1,45	$ 120.650,78	0,10	$ 12.065,08
Ayudante (2)	$ 124.288,48	1,45	$ 180.218,30	0,10	$ 18.021,83
				SUBTOTAL $	30.086,91
				TOTAL COSTO DIRECTO $	93.437,79

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	27,82%	25.994,00
IMPREVISTOS	0,50%	467,00
UTILIDAD	7,00%	6.541,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $	33.002,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL (INCLUIDO AIU) $	126.440,00

HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
CONTRATISTA

MARLON FABIAN LOPEZ DURAN
Representante Legal
ENLACE CONSULTOR S.A.S.
INTERVENTOR